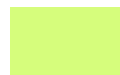




Ursprüngliche Fassung FNP (Planzeichen im Änderungsbereich) M 1:2.000



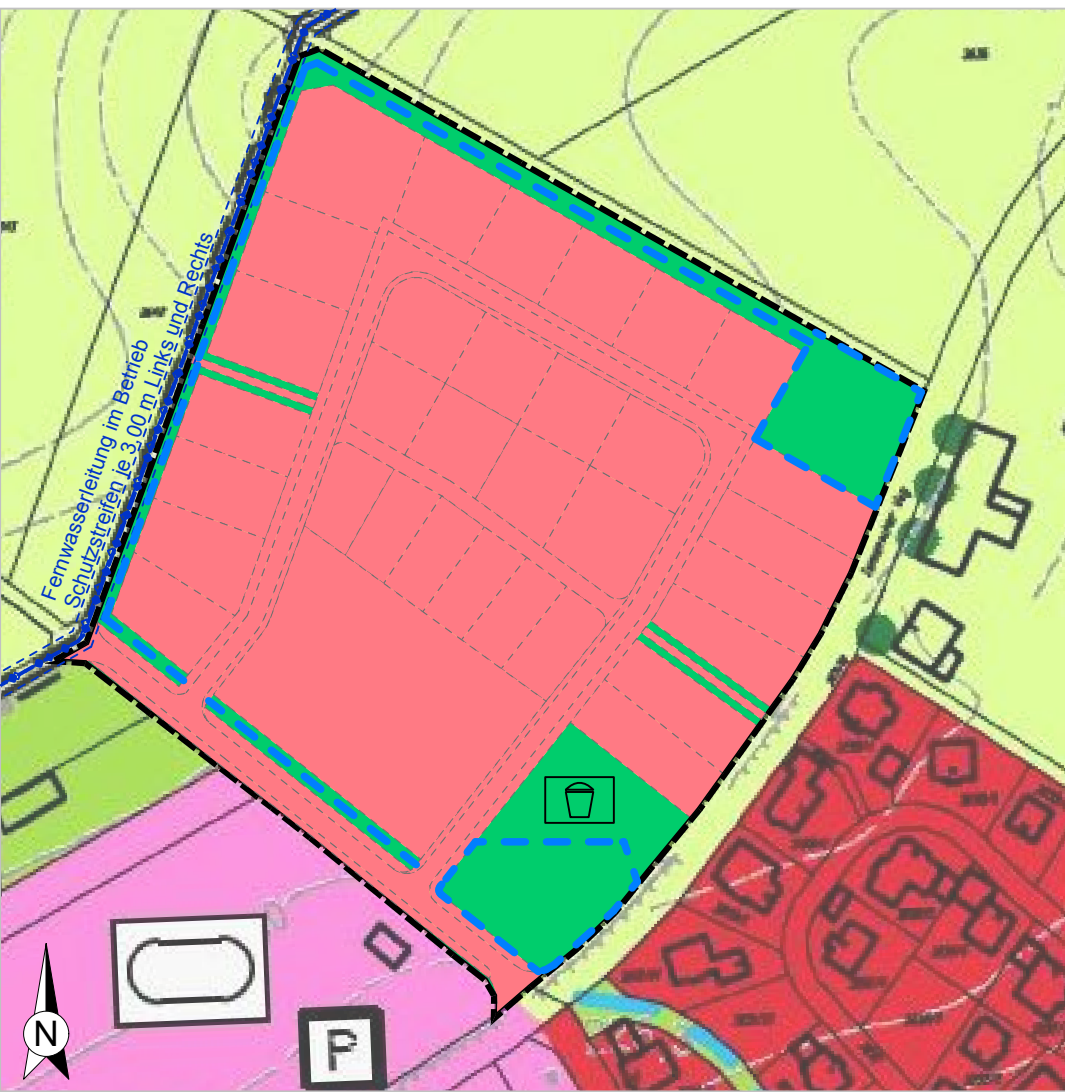
Fläche für die Landwirtschaft



Wasserflächen und Flächen für die
Wasserwirtschaft - Graben



Hauptversorgungs- und Haupt-
abwasserleitungen - unterirdisch



Änderung FNP (Planzeichen im Änderungsbereich) M 1:2.000



Wohnbaufläche



Grünfläche



Wasserflächen und Flächen für die
Wasserwirtschaft - Graben /
Regenrückhaltebecken



Hauptversorgungs- und Haupt-
abwasserleitungen - unterirdisch



Spielfeld

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Dettelbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverlauf zum Bebauungsplan "Bromberg" beschlossen. Der Beschluss wurde am 12.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit von 11.10.2021 bis 12.11.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit von 11.10.2021 bis 12.11.2021 stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____. wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____. bis _____. öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____. wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____. gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____. bis _____. beteiligt. Es wurden keine Einwände vorgebracht.
- Der Stadtrat der Stadt Dettelbach hat am _____. die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____. festgestellt.

Stadt Dettelbach, den

Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Das Landratsamt Kitzingen hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Landratsamt)

Stadt Dettelbach, den

Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Dettelbach, den

Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

(Siegel)



Flächennutzungsplan Stadt Dettelbach

Fortschreibung 14. Änderung

Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Bromberg"

Entwurf 17.07.2025



Stadt Dettelbach Landkreis Kitzingen

Luitpold-Baumann-Straße 1
97337 Dettelbach
Tel.: 09324 / 304-0
Fax.: 09324 / 304 -117
Mail: info@dettelbach.de



HAINES-LEGER ARCHITECTEN + STADTPLANER BDA

Oeggstraße 2
97070 Würzburg
tel: 0931 | 9911 4252
mail: info@haines-leger.de

Kaiser + Juritz + Partner Landschaftsarchitekten

Oeggstraße 2
97070 Würzburg
fon: 0931 | 99 13 54 0
fax: 0931 | 99 13 54 12
mail: info@kaiser-juritz.de