

## BEKANNTMACHUNG

### der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplans „Alpacamp“ im ST Neuses am Berg

Der Bau- und Agrarausschuss hat in seiner Sitzung am 18.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans "Alpacamp" nach § 2 Abs. 1 BauGB im Regelverfahren beschlossen. In diesem Zuge wird auch die 16. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Alpacamp“ sowie der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurden ebenfalls in der Sitzung des Bau- und Agrarausschusses am 18.04.2024 gebilligt. Diese Entwurfsfassungen liegen in der Zeit

**vom 06.05.2024 bis einschließlich 03.06.2024**

im Verwaltungsgebäude der Stadt Dettelbach, Luitpold-Baumann-Straße 1, 97337 Dettelbach, II. Stock, Zimmer 11 während der üblichen Öffnungszeiten Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Außerdem können die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt Dettelbach unter der Rubrik Bürgerservice/Veröffentlichungen im Rahmen von Bauleitplanverfahren abgerufen werden.

Während der genannten Frist können Stellungnahmen in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Stellungnahmen während des Auslegungszeitraums bei der Stadt Dettelbach eingehen müssen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Alpacamp“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Räumlichkeiten nicht barrierefrei erreichbar sind; eine Terminvereinbarung nach telefonischer Rücksprache ist möglich (Telefon 09324 / 304-133).

**Postanschrift**  
Stadt Dettelbach  
Luitpold-Baumann-Str. 1  
97337 Dettelbach  
Telefon 09324/304-0  
www.dettelbach.de  
info@dettelbach.de

**Besuchszeiten**  
Montag – Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 – 18.00 Uhr

**Bankverbindung**  
Sparkasse Mainfranken  
IBAN: DE66 7905 0000 0042 0792 02  
SWIFT-BIC: BYLADEM15WJ  
VR-Bank Kitzingen  
IBAN: DE54 7919 0000 0000 4050 51  
SWIFT-BIC: GENODEF1KT1  
Steuernummer: 257 114 701 42



Bibergau  
Brück  
Dettelbach  
Effeldorf  
Euerfeld  
Mainsondheim  
Neuses am Berg  
Neusetz  
Schernau  
Schneppenbach

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls mit aus:

- Umweltbericht als Anhang zur Begründung des Flächennutzungsplans | Weimann Ingenieure GbR, Dettelbach vom 18. April 2024
- Umweltbericht als Anhang zur Begründung des Bebauungsplans | Weimann Ingenieure GbR, Dettelbach vom 18.04.2024

Datenschutz | Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Dettelbach, 25.04.2024

**Matthias Bielek**  
Erster Bürgermeister