

'S BLÄDDLE

Städtisches Amts- und Mitteilungsblatt

13.01.2023 | Nummer 01

Erscheinungstermin Nr. 02 | 20.01.2023

Anzeigenschluss Nr. 02 | 13.01.2023 | 12 Uhr

Herausgeber: Stadt Dettelbach | Luitpold-Baumann-Straße 1 | 97337 Dettelbach | Telefon 093 24/304-0 | Fax 093 24/304-117 | info@dettelbach.de

Anzeigen und Druck: Scholz Druck GmbH | Schnepfenbach | Telefon 093 24/98 15-0 oder -13 | Fax 093 24/98 15-15 | amtsblatt@scholz-druck.com

Bibergau
Brück
Dettelbach
Effeldorf
Euerfeld
Mainsondheim
Neuses am Berg
Neusetz
Schernau
Schnepfenbach

Kurzbericht aus dem Stadtrat | Seite 2



Das Baumannsche Haus

Das Baumannsche Haus ist ein denkmalgeschütztes Gebäude direkt am Dettelbacher Marktplatz. Das Anwesen stammt aus dem 15. Jahrhundert und ist damit das älteste erhaltene Wohnhaus der Stadt. Im Jahr 2008 nahm die Stadt Dettelbach Umbaumaßnahmen am Gebäude vor. Es wurde nun zu einem Teil des Kultur- und Kommunikationszentrum (KUK) umgewandelt.

Die architektonische Verbindung zwischen Alt und Neu bietet dem Besucher ein besonderes Ambiente. Das Gebäude beinhaltet die Tourist-Information, Stadtbibliothek, Vinothek und das Kunstmuseum „Pilger & Wallfahrer“.

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“ in der Gemarkung Bibergau gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB);

Der Bau- und Agrarausschuss der Stadt Dettelbach hat mit Beschluss vom 17.11.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“ in der Gemarkung Bibergau in der Fassung vom 17.11.2022 mit integrierten Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.

Nach der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes durchs Landratsamt Kitzingen wird dieser Beschluss hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Dettelbach, Luitpold-Baumann-Str. 1, 97337 Dettelbach, Bauverwaltung (Zi.-Nr. 11), während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag – Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter www.dettelbach.de unter der Rubrik „Bekanntmachungen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens“ einsehbar.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Dettelbach geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

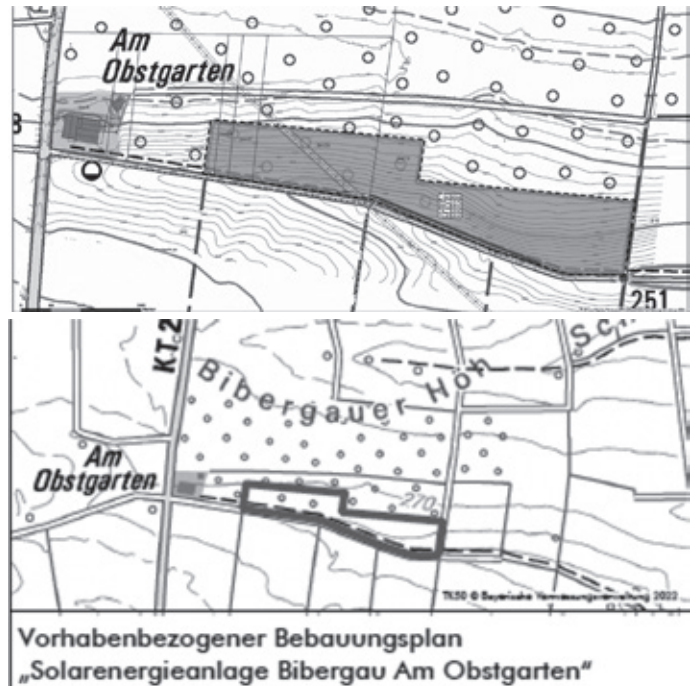
TECHNISCHE BEREITSCHAFT DER STADTWERKE

Sie erreichen uns am Wochenende oder nach Dienstschluss, bei aktuellen Störungen in der Strom- und Wasserversorgung hier:

TELEFON: 01 71 / 23 28 175

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Der Geltungsbereich liegt im nördlichen Stadtgebiet von Dettelbach (Landkreis Kitzingen, Regierungsbezirk Unterfranken) Fl.-Nrn. 264/29, 264/28, 264/27, 264/26 und 264/12 der Gemarkung Bibergau; siehe auch folgende Abbildungen:



Dettelbach, 13.01.2023

Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

Information der Stadtverwaltung

Kurzbericht aus der Stadtratssitzung vom 19.12.2022

Anwesend: 19 Stadtratsmitglieder

Entschuldigt: M. Hannweber, M. Günzel

Kommunales Förderprogramm „Altstadt Dettelbach“ – Erhöhung der maximalen Fördersumme auf 50.000 €

Damit das ortstypische Erscheinungsbild und der eigenständige Charakter der Dettelbacher Altstadt erhalten wird, gibt es das kommunale Förderprogramm „Altstadt Dettelbach“. Damit können private Maßnahmen zur Erhaltung, Sanierung und Gestaltung im Geltungsbereich gefördert werden. Mit Mitteln des Städtebauförderprogramms unterstützt der Freistaat Bayern dieses städtische Programm mit einem Fördersatz von derzeit 60 %. Dieser soll ab 2023 voraussichtlich auf 80 % erhöht werden. Deshalb und um gerade in Zeiten von steigenden Kosten ein positives Zeichen für private Sanierungsmaßnahmen zu setzen, beschloss der Stadtrat, die maximale Fördersumme für private Antragsteller von 30.000 € auf 50.000 € anzuheben.

Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2021

Stadtkämmerer Thomas Mayer stellte dem Stadtrat den Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2021 vor. Demnach schloss der Gesamthaushalt mit 35.801.141,56 € ab – rund 4,7 % weniger als im Haushaltsplan vorgesehen. Kredite wurden 2021 nicht aufgenommen. Da die Stadt Dettelbach im Haushaltsjahr 2021 Ausgaben für Grundstücksgeschäfte getätigt hat, die während der Haushaltsplanung noch

nicht abzusehen waren, wurde für 2021 ein Nachtragshaushalt erlassen. Finanziert wurde der Grunderwerb hauptsächlich durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage, die zum 31.12.2021 noch 5 Mio. Euro betrug. Die Schulden konnten in den vergangenen Jahren weiter kontinuierlich verringert werden, so dass sich der Schuldenstand der Stadt Dettelbach zum 31.12.2021 auf 1.726.151 € belief. Bei der Pro-Kopf-Verschuldung bedeutet dies in Dettelbach und Ortsteilen 237 € pro Einwohner. Der bayerische Landesdurchschnitt liegt mit 689 € pro Einwohner deutlich darüber. Die Einnahmen der Gewerbesteuer entwickelten sich auch im Krisenjahr 2021 sehr positiv und schlugen mit einem Rekordergebnis von rund 4,37 Millionen Euro zu Buche.

Klimaschutz auf regionaler Ebene – Stadt Dettelbach beteiligt sich an Projektentwicklungsgesellschaft

Um den Ausbau erneuerbarer Energien voranzutreiben und zu beschleunigen, wollen sich Kommunen (Gemeinden Märkte, Städte und Landkreis) im Landkreis Kitzingen mit Versorgungsunternehmen in Form einer GmbH zusammenschließen. Mit nur einer Gegenstimme fasst der Dettelbacher Stadtrat den Beschluss, sich an einer solchen Projektentwicklungsgesellschaft zu beteiligen, welche zentral für den Landkreis Kitzingen die Projekte im Bereich erneuerbarer Energiegewinnung zur Baureife vorantreiben und in Abstimmung mit dem dazu nötigen Verteilnetzausbau entwickeln soll. Bei einer solchen Gesellschaft sollen die Anteile je zur Hälfte von den Kommunen und den örtlichen Energieversorgungsunternehmen (N-ERGIE, ÜZ Mainfranken und LKW Kitzingen) gehalten werden.

Baulandmodell – Neue Richtlinie im Verfahren zur Baulandausweisung

Bei der Baulandentwicklung geht die Stadt Dettelbach künftig neue Wege. Wie einige andere Kommunen in der Region es bereits seit den 90er Jahren praktizieren, soll künftig auch in Dettelbach und den Ortsteilen nur noch dann neues Bauland ausgewiesen werden, wenn die Stadt Dettelbach 100 % der Flächen im Plangebiet besitzt. Bisher mussten lediglich 60 % in städtischem Eigentum sein. So sind in den vergangenen Jahrzehnten im Gemeindegebiet trotz vieler erschlossener Baulücken weitere Flächen erschlossen worden. Heute werden in Dettelbach und Ortsteilen rund 240 baureife und erschlossene Baulücken gezählt, die nicht im städtischen Eigentum und nicht mit einer Baupflicht versehen sind. „Für alle laufenden Bauleitplanverfahren ist ebenfalls ein 100%iger Flächenbesitz für die Fortführung der Planung zwingend anzustreben“, lautet der Zusatz im einstimmigen Stadtratsbeschluss zum Baulandmodell der Zukunft. Mit der neuen Regelung soll sichergestellt werden, dass keine neuen Baulücken mehr entstehen und unnötiger Flächenverbrauch verhindert wird.

Bildungszentrum an der Rudolf-von-Scherenberg-Volksschule

Im Jahr 2022 hat der Stadtrat beschlossen, den Schulkomplex an der Georg-Graber- und Scherenbergstraße umfassend zu sanieren und zukunftsfit zu machen. Ungeklärt war bislang die Frage, ob in das neue „Bildungszentrum“ auch der Kindergarten St. Sebastian aus der Tropauer Straße dort mit einziehen soll. In den abgelaufenen Monaten war die Verwaltung vom Stadtrat beauftragt, neue Alternativstandorte für den Kindergarten zu prüfen und Grundstücksverhandlungen zu führen. In der letzten Sitzung des Jahres hat sich nun mit 13:6 Stimmen eine deutliche Mehrheit des Gremiums für die Integration des Kindergartens in das neue Bildungszentrum ausgesprochen. Die neue Schulhauskommission wird sich Anfang des neuen Jahres nun erstmals treffen und das Mammutprojekt auf den Weg bringen.

Weg für neue altstadtnahe Parkplätze endlich frei

Im nichtöffentlichen Teil der Jahresabschlussitzung genehmigte der Stadtrat den Notarvertrag, mit dem die Stadt Dettelbach nach sehr langer Zeit endlich zwei Grundstücke an der alten B22 erwerben konnte. Es handelt sich um die zwei Grundstücke östlich des bestehenden Parkplatzes „in der Anlage“. Eine entsprechende Planung für weitere Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Altstadt kann nun konkret vorangetrieben werden.

Kurzbericht: Julia Müller-Halbleib, Verwaltungsangestellte

Weitere Informationen zu den Stadtrats- und Ausschusssitzungen:

Sie möchten das vollständige Protokoll der letzten Stadtrats- oder Ausschusssitzungen lesen?

Oder Sie sind auf der Suche nach den Sitzungsterminen?

Alle vollständigen Protokolle finden Sie unter:

www.dettelbach.de → Politik → Ratsinformationssystem.

Über diesen QR-Code gelangen Sie auch direkt zu unserem Ratsinformationssystem.

(Einfach mit entsprechender App oder der Handykamera auf den QR-Code zielen)



Bewohnerparkausweise laufen Ende Januar aus

Die Stadt Dettelbach weist darauf hin, dass die Bewohnerparkausweise für den Bereich „A“ (begrenzt auf den östlichen Teil der Altstadt Dettelbach) Ende Januar auslaufen.

Die Eigentümer eines Bewohnerparkausweises müssen eine Verlängerung für diesen beantragen.

Buchen Sie bitte online einen Termin über unser Buchungssystem auf der Stadt Dettelbach Seite unter www.dettelbach.de - dem Bürgerservice und (<https://dettelbach.communicatetime.de/terminbuchung/>) oder kontaktieren sie uns telefonisch von

Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr.

Donnerstag zusätzlich noch von 14 Uhr bis 18 Uhr.

Folgende Unterlagen sind mitzubringen:

Personalausweis oder Reisepass

Fahrzeugschein (nur bei Kennzeichenänderung)

25,00 Euro Verwaltungs/Bearbeitungsgebühr

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Lamparter und Frau Schmitt unter der Telefonnummer 09324/ 304-118 und 09324/ 304-116 zur Verfügung.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 die nachfolgende 1. Änderung zum Kommunalen Förderprogramm der Stadt Dettelbach zur Durchführung privater Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der „Altstadt Dettelbach“ vom 02.08.2019 beschlossen:

1. ÄNDERUNG ZUM KOMMUNALEN FÖRDERPROGRAMM DER STADT DETTELBACH ZUR DURCHFÜHRUNG PRIVATER FASSADENGESTALTUNGS- UND SANIERUNGSMASSNAHMEN IM RAHMEN DER SANIERUNG „ALTSTADT DETTELBACH“ vom 02.08.2019 (Inkrafttreten der Gestaltungssatzung der Stadt Dettelbach)

Der Stadtrat der Stadt Dettelbach hat am 22.07.2019 ein kommunales Förderprogramm beschlossen.

§ 1

Punkt 5. Förderung Abs. 4 S. 2 wird wie folgt abgeändert:
Die max. Förderung beträgt 50.000,- €.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderung tritt am Tage nach ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Dettelbach, 19.12.2022

Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

E

Die EnergieDenker
Dettelbach denkt um.

»Elefantengras statt Öl und Gas. Energie sparen beim Heizen.«

Bernd Müller (40), Landwirt aus Neuses am Berg

2018 installierte Bernd Müller in seinem Anwesen eine neue Pelletheizung. Diese betreibt er mit dem nachwachsenden Brennstoff Miscanthus, den er auf 2,5 ha Ackerland anbaut um die Heizenergie von bis zu 3 Wohnhäusern sowie seinen landwirtschaftlichen Gebäuden über das ganze Jahr abzudecken. „Nachhaltiges Heizen muss größer gedacht werden“ so Müller. Was der Familienvater und EnergieDenker damit konkret meint, erzählt er im Video.



Hier geht's zum Video:
[www.dettelbach.de/
Energiewende](http://www.dettelbach.de/Energiewende)

Wussten Sie, dass die 2.067 Dettelbacher Privathaushalte mit durchschnittlich 92m² (bundesdt. Durchschnitt) und einem Heizenergieverbrauch von 166 kWh/m² (bundesdt. Durchschnitt) pro Jahr über 31,5 Mio. kWh verheizen? Experten gehen davon aus, dass das Absenken der Raumtemperatur um 1°C eine Heizenergieeinsparung von 6% bewirkt. So könnten alle Dettelbacher Haushalte gemeinsam ca. 1,8 Mio. kWh Heizenergie einsparen. Denken auch Sie um und werden Sie EnergieDenker. Weitere Informationen und Beratung erhalten Sie bei den Stadtwerken Dettelbach.



„Die EnergieDenker – Dettelbach denkt um.“ ist eine Aktion der Stadt und Stadtwerke Dettelbach. Folgen Sie uns auf Social Media #dettelbachdenktum

www.dettelbach.de/Energiewende

Nachrichten aus dem Standesamt**Eheschließungen am 22.12.2022**

Michel und Ferdaous Hartmann, geb. Ouarradi
Wh. Markt 5, 97337 Dettelbach

Eheschließungen am 23.12.2022

Michael und Ute Zeidler, geb. Marienberg
Wh. Würzburgerstraße 13, 97342 Obernbreit

Eheschließungen am 30.12.2022

Philipp und Stefanie Niedermeyer, geb. Walter
Wh. Neuhofer 1, 97337 Dettelbach

Benjamin und Laura Link, geb. Limbach
Wh. Am Sperber 1 a, 97337 Dettelbach

Andere Behörden und Einrichtungen**Die Kinderakademie Kitzyger Land startet ins neue Jahr**

Auch Anfang 2023 bietet die Kinderakademie Kitzyger Land wieder spannende Vorlesungen für Grundschulkindern aus dem gesamten Landkreis an:

Unter dem Titel „Was glaubst Du?“ stellen am 21. Januar Vertreterinnen und Vertreter der größeren Religionsgemeinschaften in Kitzygen gemeinsam im Gespräch ihre Gotteshäuser und Bräuche vor. In der Vorlesung am 11. Februar gibt Klaus Petter, Biberberater des Landkreises, unter dem Motto „Biber – Baumeister des Wassers“ sein Wissen über diese Tiere und ihre besondere Lebensweise weiter. Und zum Abschluss des Wintersemesters, am 18. März, ist eine musikalische Mitmachaktion geplant!

Ab April sind dann im Sommersemester verschiedene Freiluft-Aktionen zu Wolf und Biber sowie zu heimischen Fledermäusen im Angebot – in Zusammenarbeit mit der Umweltstation Kitzyger Land.

Für die Kinderakademie ist eine Anmeldung erforderlich, die Teilnahme ist aber kostenfrei.

Weitere Infos unter <https://regionalmanagement.kitzygen.de/lag-ziel-leader/kinderakademie/>. Interessierte Eltern werden gerne in den Mailverteiler aufgenommen und erhalten dann rechtzeitig vor den Vorlesungen eine Erinnerung. Dafür reicht eine Mail an das Kinderakademie-Team unter: lag-ziel@kitzygen.de.

Kinderakademie Kitzyger Land
21.01.2023, 10.30 – 11.15 Uhr
Alte Synagoge Kitzygen

Unter dem Titel „Was glaubst Du?“ stellen Vertreterinnen und Vertreter der größeren Religionsgemeinschaften in Kitzygen gemeinsam im Gespräch ihre Gotteshäuser und Bräuche vor. Weitere Infos unter <https://regionalmanagement.kitzygen.de/lag-ziel-leader/kinderakademie/> oder Tel. 09321 / 928 1102.

Kinderakademie Kitzyger Land
11.02.2023, 10.30 – 11.15 Uhr
Alte Synagoge Kitzygen

Klaus Petter, Biberberater des Landkreises, gibt im Rahmen der Vorlesung „Biber – Baumeister des Wassers“ sein Wissen über diese Tiere und ihre besondere Lebensweise weiter. Weitere Infos unter <https://regionalmanagement.kitzygen.de/lag-ziel-leader/kinderakademie/> oder Tel. 09321 / 928 1102.

Kinderakademie Kitzyger Land
18.03.2023, 10.30 – 11.15 Uhr
Alte Synagoge Kitzygen

Zum Abschluss des Kinderakademie-Semester ist eine musikalische Mitmachaktion geplant!

Weitere Infos unter <https://regionalmanagement.kitzygen.de/lag-ziel-leader/kinderakademie/> oder Tel. 09321 / 928 1102.

Der Pflegestützpunkt Kitzygen informiert:**Die Fachstelle für pflegende Angehörige informiert, unterstützt und berät ab Januar 2023 auch im Pflegestützpunkt in Kitzygen**

Ab Januar 2023 bietet die Gerontologin Frau Melanie Dolph, die die **Fachstelle für pflegende Angehörige mit Demenz-Servicestelle** in Kitzygen leitet, auch Sprechstunden in den Räumlichkeiten des Pflegestützpunktes in Kitzygen an.

Frau Dolph informiert umfassend über das Krankheitsbild **Demenz**, den richtigen Umgang in den verschiedenen Erkrankungsphasen sowie über Förder- und Aktivierungsmöglichkeiten für Demenzerkrankte. Sie klärt über individuelle Hilfsangebote im Landkreis Kitzygen auf, die aus den Leistungen der Pflegeversicherung finanziert werden können. Darüber hinaus berät sie **pflegende Angehörige** in Konflikt- und Belastungssituationen, vermittelt Kur- und Urlaubsangebote für Pflegenden, berät zu Schulungsangeboten für pflegende Angehörige und zu Betreuungsangeboten in speziellen Gruppen zur Förderung der Erkrankung und zur Entlastung der Angehörigen.

Die Beratung ist **kostenfrei, trägerübergreifend und neutral**. Die ersten Termine im Pflegestützpunkt Kitzygen sind am

Donnerstag, den **19.01.2023**, zwischen **13.00 und 16.00 Uhr**
Donnerstag, den **02.02.2023**, zwischen **13.00 und 16.00 Uhr**

Sofern Interesse besteht, vereinbaren Sie bitte zuvor einen **Termin** über den **Pflegestützpunkt des Landkreises Kitzygen**, Telefonnummer: **09321/928-5250** oder wenden Sie sich per Mail an pflegestuetzpunkt@kitzygen.de.

Die Räumlichkeiten des Pflegestützpunktes befinden sich in der **Oberen Bachgasse 16, in 97318 Kitzygen**, in der Nähe des Landratsamtes, links neben der Einfahrt zum Parkhaus „Alte Poststraße“ (P 5 im Parkleitsystem), im Innenhof, gleich rechts (Hinweisschild „Himmelsleiter“).

Im **Pflegestützpunkt selbst** können Sie sich **kostenlos und neutral rund um das Thema Pflege beraten lassen**. Die Öffnungszeiten sind: Mo., Di, Mi. und Fr. von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie Do. von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Neue Bürgersprechstunde 2023 mit Ihrer Landtagsabgeordneten Barbara Becker für den Landkreis Kitzygen



Im neuen Jahr werde ich weiterhin für Gespräche vor Ort in Kitzygen sein.

Neu: Immer am **dritten Donnerstag** im Monat um **17:30- ca. 18:30 Uhr**

Ort: CSU-Bürgerbüro, Kaiserstraße 5, gegenüber Evang. Stadtkirche/Wirtschaftsschule

Jede/ Jeder ist herzlich mit ihren/ seinen Anliegen herzlich willkommen. Zur besseren Vorbereitung und Einteilung der Zeit bitte ich um eine kurze Voranmeldung: 09325 - 9800260 oder info@barbarabecker.net.

Keine Zeit während der Bürgersprechstunde?

Sie erreichen mich jederzeit über mein Team im Abgeordnetenbüro telefonisch 09325/9800260, per E-Mail info@barbarabecker.net, in den sozialen Netzwerken [@barbarabecker_mdL](https://www.facebook.com/barbarabecker_mdL), in der WhatsApp-Gruppe „News von der MdL“ oder über meine Homepage www.barbarabecker.net.

Vielen Dank für jeden Kontakt im Jahr 2022!

Lassen Sie uns verschwenderisch sein mit Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft. Denn es ist die Zeit für Frieden. Ihnen und Ihren Familien eine gesegnetes neues Jahr 2023!

Barbara Becker

Ihre/Eure
Barbara Becker, MdL

Endspurt bei der Abgabe der Grundsteuererklärungen

Um Fehler beim Ausfüllen der Grundsteuererklärung zu vermeiden, hat das Finanzamt Kitzingen folgende Tipps für Sie:

- ✓ Nutzen Sie für jedes Grundstück das **Aktenzeichen**, welches Sie in der Regel mit dem Informationsschreiben im 1. Halbjahr mitgeteilt bekommen haben. Für **jedes** Aktenzeichen ist **eine** vollständige Grundsteuererklärung (Hauptvordruck und Anlage Grundstück bzw. Anlage Land- und Forstwirtschaft) abzugeben.
- ✓ Bei Gebäuden, die ausschließlich **zu Wohnzwecken** genutzt werden, ist **keine Nutzfläche** anzugeben. Die Grundsteuer berechnet sich hier nach der Wohnflächenverordnung. Zubehörräume (wie z.B. Kellerräume, Heizungsräume, ...) bleiben außer Ansatz. Sie sind beim privaten Wohnhaus weder Wohnfläche noch Nutzfläche.
- ✓ Bei zu einer Wohneinheit gehörenden **Garagen** ist in fast allen Fällen ein **Freibetrag von 50 m²** vorgesehen. Für **Nebengebäude** von untergeordneter Bedeutung und in unmittelbarer Nähe zur Wohnung, zu der sie gehören, (z. B. Gartenhaus) gilt ein **Freibetrag von 30 m²**. Diese Freibeträge müssen Sie auf der Anlage Grundstück berücksichtigen. Übersteigt jeweils die gesamte Nutzfläche nicht den genannten Freibetrag, tragen Sie bitte 0 m² ein.

(Beispiel: Garage 45 m² ⇒ Freibetrag 50 m² ⇒ Eintrag 0 m²).
- ✓ Bei **Streuobstwiesen, Wiesen- und Waldflurstücken** ist besonders zu prüfen, ob sie zur **Grundsteuer A** (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) oder zur **Grundsteuer B** (Grundstücke des Grundvermögens) gehören. Auch Privatleute können unter die Grundsteuer A fallen (z. B. an einen Landwirt verpachtete Wiesen).

Wer?

Bis zum 31. Januar 2023 müssen Eigentümerinnen und Eigentümer (Stichtag 1. Januar 2022) von Grundstücken und Betrieben der Land- und Forstwirtschaft eine Grundsteuererklärung beim zuständigen Finanzamt abgeben.

Wie?

Die Grundsteuererklärungen können Sie entweder elektronisch über ELSTER - Ihr Online Finanzamt unter www.elster.de oder auf Papier abgeben. Die Vordrucke stehen Ihnen im Internet, bei uns im Finanzamt Kitzingen oder bei Ihrer Kommune zur Verfügung.

Wo gibt es Hilfe?

Bitte nutzen Sie nach Möglichkeit vor Ausfüllen der Formulare die Video-Ausfüllanleitungen unter www.grundsteuer.bayern.de – die Videos dauern jeweils nur ca. 15 Min, die Zeit lohnt sich



Für weitergehende Fragen steht Ihnen gerne unsere Hotline zur Verfügung.



Weitere wichtige Informationen:

1. Sollten Sie bereits eine **fehlerhafte Erklärung** abgegeben haben, können Sie gegen die erhaltenen Bescheide innerhalb der Frist von einem Monat Einspruch einlegen. Sind aus Ihrer Sicht mehrere Bescheide falsch (z. B. Bescheide über die Grundsteueräquivalenzbeträge und den Grundsteuermessbetrag), sind gegen alle Bescheide jeweils eigene Rechtsbehelfe erforderlich. Fällt Ihnen der Fehler erst nach Ablauf der Frist auf, müssen Sie dies Ihrem Finanzamt mitteilen und wird der Fehler zumindest für die Zukunft korrigiert.
2. Der ab dem 01.01.2025 **zu zahlende Grundsteuerbetrag** ergibt sich erst aus dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde, die im Jahr 2024 hierfür ihre Hebesätze neu festsetzen wird. Deshalb sind Vergleichsrechnungen mit den aktuellen Hebesätzen nicht sinnvoll.

Blutspendedienst des BRK**Blutspendetermine für Januar****Montag** - 16.01.2023**97337 Dettelbach** - Georg-Graber-Str. 2**17:00 Uhr - 20:30 Uhr** - Rudolf-von-Scherenberg-VolksschuleBitte Termin reservieren: www.blutspendedienst.com/dettelbach**Montag** - 23.01.2023**97346 Iphofen** - Schützenstrasse 3 a**16:30 Uhr - 20:30 Uhr** - Karl-Knauf-HalleBitte Termin reservieren: www.blutspendedienst.com/iphofen

Kirchliche Nachrichten

**Evangelische Kirchengemeinde
Albertshofen mit Mainsondheim**

Kirchstraße 37, 97320 Albertshofen

Tel. 09321-31612, Pfarrer Gölkel Tel. 09321-360801

E-Mail: pfarramt.albertshofen@elkb.deHomepage: www.albertshofen-evangelisch.de**Wochenspruch:** „Von der Fülle haben wir alle genommen Gnade um Gnade.“ *Joh 1,16***Sonntag, 15. 01. 2023 (2. So. n. Epiphania)**

09.30 Uhr Gottesdienst (Albertshofen)

Dienstag, 17. 01. 2023

15.45 Uhr Präparanden-Kurs 2024 (Alb Gemeindehaus)

Mittwoch, 18. 01. 2023

15.30 Uhr Konfirmanden-Kurs 2023 (Alb Gemeindehaus)

19.00 Uhr Sitzung des Kirchenvorstands – Öffentlicher Teil

Donnerstag, 19.01. 2023**14.00 Uhr Gemeindenachmittag (Alb Gemeindehaus)**

„Du bist ein Gott, der mich sieht“

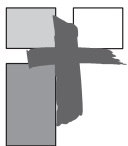
– Interessantes und Bewegendes zur Jahreslosung 2023

9.30 Uhr - **Gottesdienst** in Albertshofen (Kirche) **live mithören**
Tel. 0821-329 10 825.Das „**Gute-Nachricht-Telefon**“, immer dienstags mit einem neuen Beitrag. Tel. 09321-3 888 578.

Achtung Änderung!

Bürozeiten Pfarramt Albertshofen: (nur) dienstags u. freitags von 8-13 Uhr.

Herzlich grüßt Sie Pfarrer Otto Gölkel

Evangelische Kirchengemeinden**Schernau, Neuses
(mit Dettelbach)
Mainstockheim (mit
Bibergau u. Effeldorf)****Wochenspruch:** „Von der Fülle haben wir alle genommen Gnade um Gnade.“ *Joh 1,16***Herzliche Einladung zu unseren Gottesdiensten****2.Sonntag nach Epiphania, 15.01.2022**

9.00 Uhr Schernau

10.15 Uhr Dettelbach

9.30 Uhr Mainstockheim, Mitarbeiterdank-Gottesdienst
um 11.00 Uhr kleiner Empfang und anschließend
gemeinsames Mittagessen im Sportheim**Aus der Gemeinde****Dienstag, 17.01.2023**

14.00 Uhr Feierabendkreis im Zang-Haus

Mittwoch, 18.01.2023

17.00 Uhr Konfirmandenunterricht im Zang-Haus

19.00 Uhr Kirchenvorstandssitzung im Zang-Haus

Herzliche Grüße von Pfarrer Ulrich Vogel, Pfarrer
Claus Deininger und Pfarrerin Mareike Rathje

Schernau, Neuses mit Dettelbach, Schloßstraße 5, 97337

Dettelbach Tel. 09324-735 E-Mail: farramt.schernau@elkb.deHomepage: www.dettelbach-evangelisch.de

Mainstockheim, Am Kirchberg 15, 97320 Mainstockheim

Tel. 09321-55 22, Fax (09321) 92 22 71

E-Mail: pfarramt.Mainstockheim@elkb.deHomepage: www.mainstockheim-evangelisch.de**Kath. Pfarreiengemeinschaft
Maria im Sand**

Wallfahrtsweg 18, 97337 Dettelbach

Tel. 09324/98 13 98

Email: pfarramt@pfarreiengemeinschaft-dettelbach.de**Bibergau**

So. 15.01. 10.30

Di. 17.01. 18.30

Wort-Gottes-Feier**Messfeier****Brück**

Mi. 18.01. 18.30

Messfeier**Dettelbach**

Sa. 14.01. 15.00

16.00

So. 15.01. 9.00

Beichtgelegenheit in d. Wallfahrtskirche**Messfeier in der Wallfahrtskirche****Messfeier in der Pfarrkirche****Seniorenkreis Dettelbach***Herzliche Einladung zur Einstimmung ins Neue Jahr*

Wir beginnen mit einem Neujahrsgottesdienst

am Mittwoch, 18.01.2023 um 14.00 Uhr

in der Pfarrkirche St. Augustinus.

Anschließend gemütliches Beisammensein im Gasthaus Engel
mit Rückblick auf 2022 und Vorschau auf 2023.

Der Bürgerbus fährt wieder.

Anmeldung dazu bitte bei Herrn Schneider, Tel. 34 33.

*Wir freuen uns auf Euer Kommen**Das Seniorenkreis-Team***Euerfeld**

Sa. 14.01. 18.30

Do. 19.01. 18.30

Messfeier**Messfeier***Die Pfarrei Euerfeld bedankt sich bei Thomas Kram
und dem Singkreis für die Spende von 223 Euro,
die beim Adventskonzert zusammen gekommen sind!***Einladung zum Seniorentreffen****am Freitag, 20.01.2023 um 14 Uhr im Sportheim Euerfeld**

Nach dem Kaffee zeigt uns Diakon Lorenz Kleinschnitz

Kurzfilmaugenblicke

Abschließend Abendessen.

*Das Seniorenteam freut sich auf euer Kommen***Mainsondheim**

Sa. 14.01. 18.30

Messfeier**Neuses am Berg**

So. 15.01. 10.30

Messfeier**Neusetz**

So. 15.01. 10.30

Wort-Gottes-Feier

Vereine

1. FCN Fanclub Weinfranken Dettelbach 1993 e.V.**Fahrt zum Heimspiel gegen den****FC St. Pauli am 29.01.2023:**

Wir fahren zum Heimspiel nach Nürnberg.

Die Abfahrtszeiten für die **Busfahrt zum Spiel** gegen St. Pauli am Sonntag, den **29.01.2023**, sind wie folgt:

10.05 Oberpleichfeld, 10.10 Euerfeld, 10.15 Schemau, 10.20 Brück, 10.30 Dettelbach, 10.40 Schwarzach.

Anmeldung zur Fahrt bei **Isabel Degen** (01738329999) oder **Robert Degen** (017655025687).Weitere Infos und Abfahrtszeiten unter: www.fcn-weinfranken.de**VdK Ortsverband Dettelbach****Einladung zur 18. VdK Faschingsitzung am 05. Februar 2023, Beginn: 14.00 Uhr, wo: Gartenlandhalle, Albertshofen**

Der Eintritt beträgt 10,00 Euro pro Person

Anmeldung bis spätestens 20.01.23 bei


Angelika Heußner-Bördlein, Tel.: 1797

FIT ins neue Jahr 2023 !**Neuer Kursbeginn beim JTSC Dettelbach e.V.**

Wir starten im Januar 2023 wieder mit unseren Kursen. Jeweils 10x in der Halle des JTSC Dettelbach.

**Kurse:**

Pilates	Mittwochs ab 11.01.23 (9.00-10.00 Uhr)
Rückenschule	Mittwochs ab 18.01.23 (20.00-21.00 Uhr)
Zumba	Dienstags ab 17.01.23 (9.30-10.30 Uhr)

Anmeldung und Information unter info@djts.de


Der 1. FC Euerfeld wünscht allen Mitgliedern, Freunden und Gönnern für das Jahr 2023 Glück, Gesundheit und Erfolg.

Die Vorstandschaft

1. FCN Fanclub Weinfranken Dettelbach 1993 e.V.**Einladung zur Jahreshauptversammlung**

Herzliche Einladung zur Generalversammlung am Freitag, den 03.02.2023, im Bistro Peanuts (Neuseser Str. 2) in Dettelbach. Beginn der Veranstaltung ist um 19.00 Uhr.

Themen: Totengedenken, Berichte der Kassierin und des Schriftführers, Ausblick auf das Jahr 2023 durch den 1. Vorsitzenden.

Wie jedes Jahr ist für Verpflegung gesorgt!

Auch für die Hauptversammlung gilt:

Zwingende Anmeldung zur Hauptversammlung bei **Isabel Degen** (01738329999) oder **Robert Degen** (017655025687).Weitere Infos unter: www.fcn-weinfranken.de**Einladung**

zum Seniorentreffen am Freitag, 20.01.2023 um 14 Uhr im Sportheim Euerfeld

Nach dem Kaffee zeigt uns **Diakon Lorenz Kleinschnitz Kurzfilmaugenblicke**. Abschließend Abendessen.**Das Seniorenteam freut sich auf euer Kommen**

Kolpingsfamilie

Dettelbach

Christbaumsammelaktion**Wir sammeln am 14.01.2023 die ausgedienten Christbäume gegen eine Spende für einen gemeinnützigen Zweck ein.****Bitte die Bäume ab 12.30 Uhr mit Namensangaben und der Spende am Straßenrand bereitstellen.****Freiwillige Feuerwehr Bibergau**Zur Jahreshauptversammlung der FFW Bibergau am **Samstag, den 21.01.2023 um 19 Uhr** im **Sportheim Bibergau** werden alle Mitglieder herzlich eingeladen.**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Totenehrung
3. Bericht des Vorstandes
4. Bericht des Kommandanten und Jugendwartes
5. Bericht des Schriftführers
6. Bericht des Kassiers
7. Bericht der Kassenprüfer und Entlastungsantrag
8. Grußworte
9. Wünsche und Anträge

Martin Maag, 1. Vorstand**Dettelbacher Fasching**

Kartenverkauf für unsere große Prunksitzung am 11.02.23 um 19.11 Uhr in der Maintalhalle Dettelbach, ist bei Postfiliale Eyerich. 22€ pro Karte

Wir würden uns sehr freuen Sie begrüßen zu dürfen Helau

GF-Schulung**Montag, 16.01.2023, 18:30 Uhr****Gerätehaus Dettelbach**

Wir bitten um zahlreiches Erscheinen!

gez. 1.Kdt. J. Schraud , 2.Kdt. T. Sauer

Familienanzeigen



Danke

möchte ich allen sagen, die meinen **75. Geburtstag** durch die lieben Worte, Glückwünsche und Geschenke zu einem unvergesslichen Tag haben werden lassen.

Euerfeld, Dezember 2022

Gabriele Hammer

DANKE

meiner Familie, Verwandten, Bekannten und den örtlichen Vereinen für die vielen Glückwünsche und Geschenke zu meinem

65. Geburtstag

Dafür allen herzlich DANKE

Dietmar Walter

Euerfeld, Dez. 2022

Wir bedanken uns ganz herzlich für die vielen Glückwünsche und Geschenke zu unserem

90. und 91. Geburtstag

Gustav und Leni Euler

Anzeigen

Suchen Mieter, ab Sommer '23 Gewerbefläche in Schweinfurter Strasse

Stellplatz auf dem Hof
Zwei Räume ca. 65 qm und Balkon zum Bach
Erdgeschoß - WC auf dem Flur
15 €/ qm zzgl Nebenkosten

Tel.: 0 93 24 – 97 19 80

WIR SUCHEN DICH!

Unser Haus für Kinder Schwalbennest sucht ab sofort eine(n) Kinderpfleger(in) (m/w/d) für 25-30 Wochenstunden für unseren Kindergartenbereich.



Nähere Informationen erhältst Du bei unserer Einrichtungsleitung Frau Reuther unter der Telefonnummer 09324-3646.



Bewerbung per Post oder Mail an:

Haus für Kinder Schwalbennest
Effeldorfer Straße 1, 97337 Bibergau
kigaschwalbennest@gmx.de
www.kindergarten-bibergau.de

WIR FREUEN UNS
AUF DICH!

Haus für Kinder
SCHWALBENNEST



Suche Reinigungskraft

für gewerbliche Räume/Büro
ca. 3 Std./14 Tage
Tel: 09324/99826

**4 Sommerreifen ohne Felgen für Mercedes B.
205/ 60 R 16 92 V
Tel: 01 51 / 407 600 21**

 Hausmetzger
Hofmann

Frisch geräucherte hausmacher Wurst
am Samstag, den 14. Januar 2023
von 8:00-12:00 Uhr
bei Gerhard Hofmann, St.- Markus Straße 30; Brück
Tel. 01 72 / 57 88 359

ZEHNER SPEDITION

Adolf-Oesterheld-Straße 19
97337 Dettelbach



...bringt's

Kraftfahrer (m/w/d)

ab sofort für Nahverkehr überwiegend im Zweischichtbetrieb

Kraftfahrer (m/w/d)

ab sofort für gemischten Nah- und Fernverkehr FS CE+95

Disponent / Speditionskaufmann (m/w/d)

f. Disposition und allg. Tätigkeiten

info@spedition-zehner.de · www.spedition-zehner.de · Tel. 0 93 24/9 82 77-0

Unsere Produktpalette:

- **Schwefelarmes Heizöl**
Für effizientes, wirtschaftliches und umweltschonendes Heizen
- **Premium-Heizöl**
Optimiert die Verbrennung in Ihrer Heizungsanlage und erhöht die Lagerstabilität des Heizöls
- **Dieseldieselkraftstoff mit Additiv**
- **Additive wie Rußstop, Kälteschutz für Heizöl**
- **Öl-Aufsaugmittel**

HEIZÖL DIESEL
Philipp Haupt
Inh. Barbara Haupt
VOLKACH Ihr Partner,
09381/2452 der Sie auch morgen
zuverlässig betreut!

HOLMER
IMMOBILIEN

- ✓ Miet- u. Kaufobjekte
- ✓ Meine FMVU*
- ✓ Energieausweise
- ✓ Beratung zur Barrierefreiheit
- ✓ Immobilien-Bewertung
- ✓ Immobilienverwaltung
- ✓ Traumimmobilien

Thomas Holmer
Immobilienmakler u. -verwalter (gepr. DFI)
Betriebswirt (staatl. gepr.)
97337 Dettelbach b. Würzburg
fon: 0 93 24 - 8 67 46 84 | mobil: 01 71 - 5 40 35 60
mail: kontakt@holmer.immo
www.holmer-immobilien.de

....schon mal über Barrierefreiheit nachgedacht?

* ausführliche Infos auf meiner Homepage, meine neueste Aktionskarte oder persönlich

SCHOLZ DRUCK GmbH

Regional. Kompetent. Persönlich.

Druckerei. Werbetechnik. Textildruck... und mehr!

www.scholz-druck.com

AUTO HAMMER

KAROSSERIE- UND LACKIERFACHBETRIEB

WINTERCHECK - fit durch den Winter!

JETZT TERMIN VEREINBAREN:

Tel. 09302 – 10 30
info@auto-hammer-ufr.de

Zeppelinstraße 1 · 97228 Rottendorf
auto-hammer-ufr.de



HIER

könnte IHRE ANZEIGE stehen!

25 € 1farbig / 35 € 4farbig



VIELEN DANK FÜR ALLES

SCHÖPPELN | SCHLEMMEN | SCHLAFEN

Wir gönnen uns im Januar 2023 eine schöpferische Pause und starten mit neuem Schwung und leckeren Ideen Anfang Februar neu durch.

Ab Februar sind wir dann wieder jeden Freitag, Samstag und Sonntag (außer am letzten Wochenende im Monat) mit Frühstück und unserem Weinbistro für euch da.

(angemeldete Geburtstage, Familienfeste, Hochzeiten usw. sind auch weiterhin am letzten Wochenende im Monat oder unter der Woche möglich)

Wir wünschen euch ein tolles neues Jahr.
Liebe Grüße Isabell Schmitt mit Familie

Rebentempel 2 | Dettelbach | Inh. Isabell Schmitt

gültig bis
26.01.2023

RI
Ruppert
Immobilien

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Kurzwerteinschätzung
des Marktwertes Ihrer Immobilie.

Lassen Sie sich von uns kostenfrei und Interessen unabhängig beraten. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für Ihre Wertschätzung.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin
Frau Christine Hinkel | t: 0931 809914-44
c.hinkel@immobilien-ruppert.de

www.immobilien-ruppert.de



BSM

GARAGENTORE und ZAUNANLAGEN

**ZÄUNE ANTRIEBE TÜREN
TORE SICHTSCHUTZ**

Lieferung und Montage vom Fach-Händler
aus Dettelbach: Tel: 0 93 24 / 97 96 68

www.wunschzaun.de

Henninger-Bau GmbH

Inh. Manfred Henninger

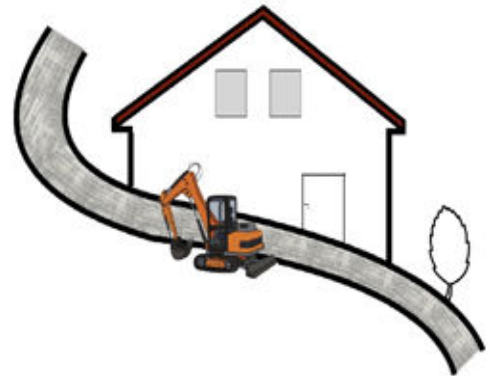
Sie suchen eine Firma, die zusammen mit Ihnen Ihr Haus baut?
Dann sind Sie richtig bei uns

Hoch- und Tiefbau
Maurer- und Abbrucharbeiten
Um – und Anbauarbeiten
Gartengestaltung und Pflasterarbeiten

Dorfstraße 3, 97337 Neuses am Berg

henninger-bau@web.de

☎ 0160 - 90373056



SOLARANLAGE MIETEN IM RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ▶ 0,- € Anschaffungskosten
- ▶ Garantierter monatlicher Festpreis
- ▶ inkl. Planung, Bau & Instandhaltung

MACHEN SIE SICH UNABHÄNGIG VON STEIGENDEN STROMKOSTEN!

Ihr DZ4-Solarberater vor Ort
FLORIAN SCHÖDERLEIN

+49 160 6964797
schoederlein@dz-4.de

DZ4 DER
SOLARPIONIER

