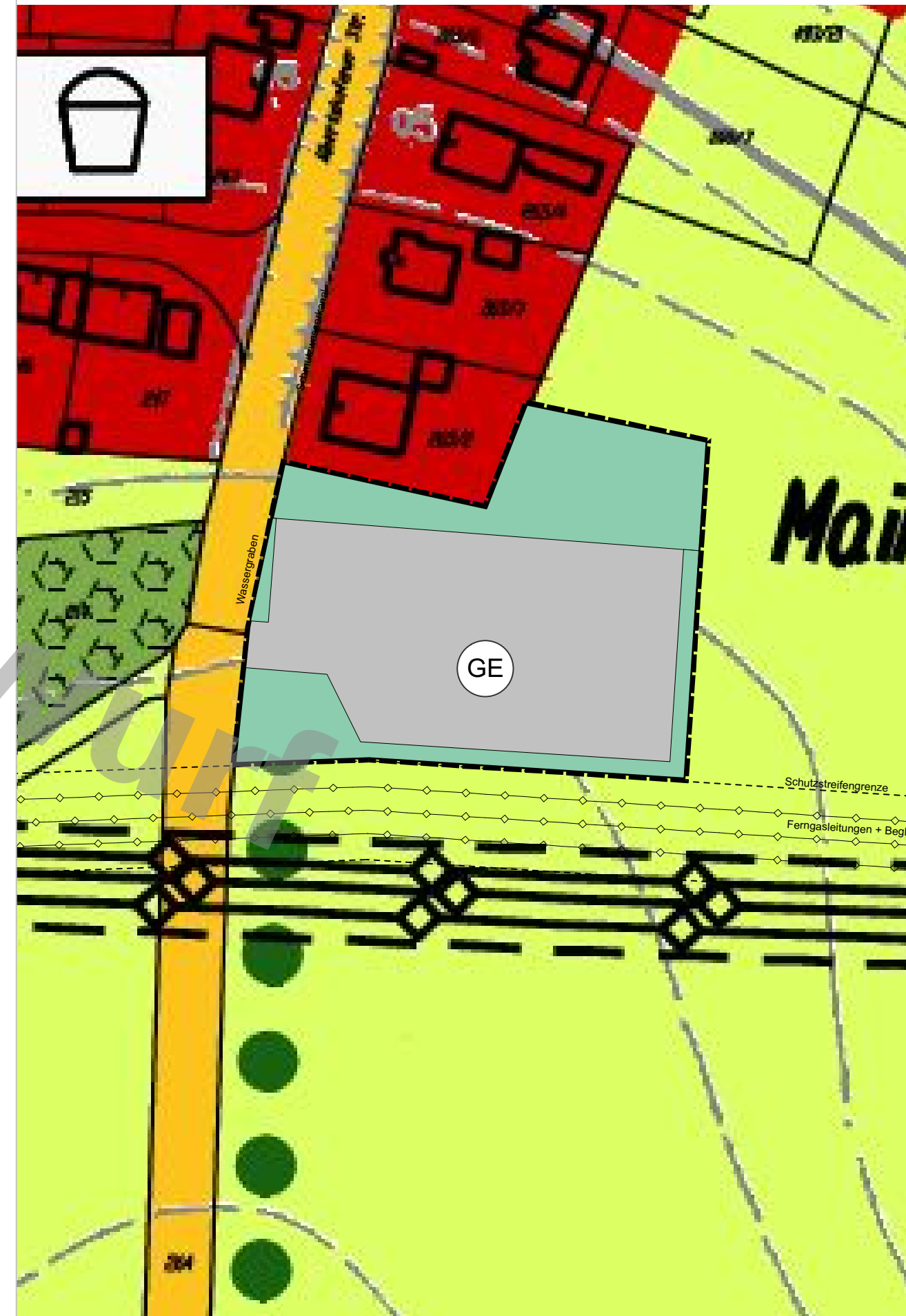


**Bestand wirksamer FNP**  
M 1:1000




**Planänderung**  
M 1:1000

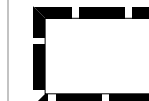


**Zeichenerklärung**

**Ursprüngliche Fassung (Planzeichen im Änderungsbereich)**

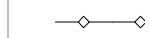
 Fläche für die Landwirtschaft

**Planänderung (Planzeichen im Änderungsbereich)**

 Grenze Änderungsbereich

 Gewerbegebiet

 Grünflächen

 Ferngasleitung + Begleitkabel

 Schutzstreifengrenze Ferngasleitung

**Verfahrensvermerke**

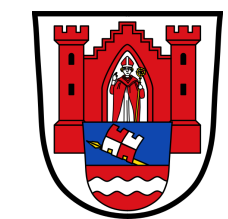
- Der Haupt- und Bauausschuss der Stadt Dettelbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.10.2019 hat in der Zeit von 16.12.2020 bis 20.01.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.10.2019 hat in der Zeit von 16.12.2020 bis 20.01.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Dettelbach hat mit Beschluss des Haupt- und Bauausschusses vom ..... den Flächennutzungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
  
Stadt Dettelbach, den .....  
..... (Siegel)  
Christine Konrad, 1. Bürgermeisterin
- Das Landratsamt Kitzingen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
  
..... (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Stadt Dettelbach, den .....  
..... (Siegel)  
Christine Konrad, 1. Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
  
Stadt Dettelbach, den .....  
..... (Siegel)  
Christine Konrad, 1. Bürgermeisterin

# Flächennutzungsplan Stadt Dettelbach Fortschreibung

## 10. Änderung

**Parallelverfahren zum Bebauungsplan  
"Teiländerung und Erweiterung Bebauungsplan  
"Rosenberg" im Stadtteil Mainsendheim als  
vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB) mit  
integriertem Grünordnungsplan"**

**Entwurf 28.02.2020 M 1:1.000**



**Stadt Dettelbach**  
Landkreis Kitzingen

Luitpold-Baumann-Straße 1  
97337 Dettelbach  
Tel.: 09324 / 304-0 | Fax.: 09324 / 304 -117  
Mail: info@dettelbach.de



**HAINES-LEGER**  
ARCHITECTEN STADTPLANER BDA

Grabenberg 1  
97070 Würzburg  
fon: 0931 | 99 11 42 52  
funk: 0179 | 54 59 68 0  
mail: info@haines-leger.de

**Kaiser+Juritza+Partner**  
Landschaftsarchitekten

Textorstrasse 14  
97070 Würzburg  
fon: 0931 | 99 13 54 0  
funk: 0931 | 99 13 54 12  
mail: info@kaiser-juritzer.de