

47

39

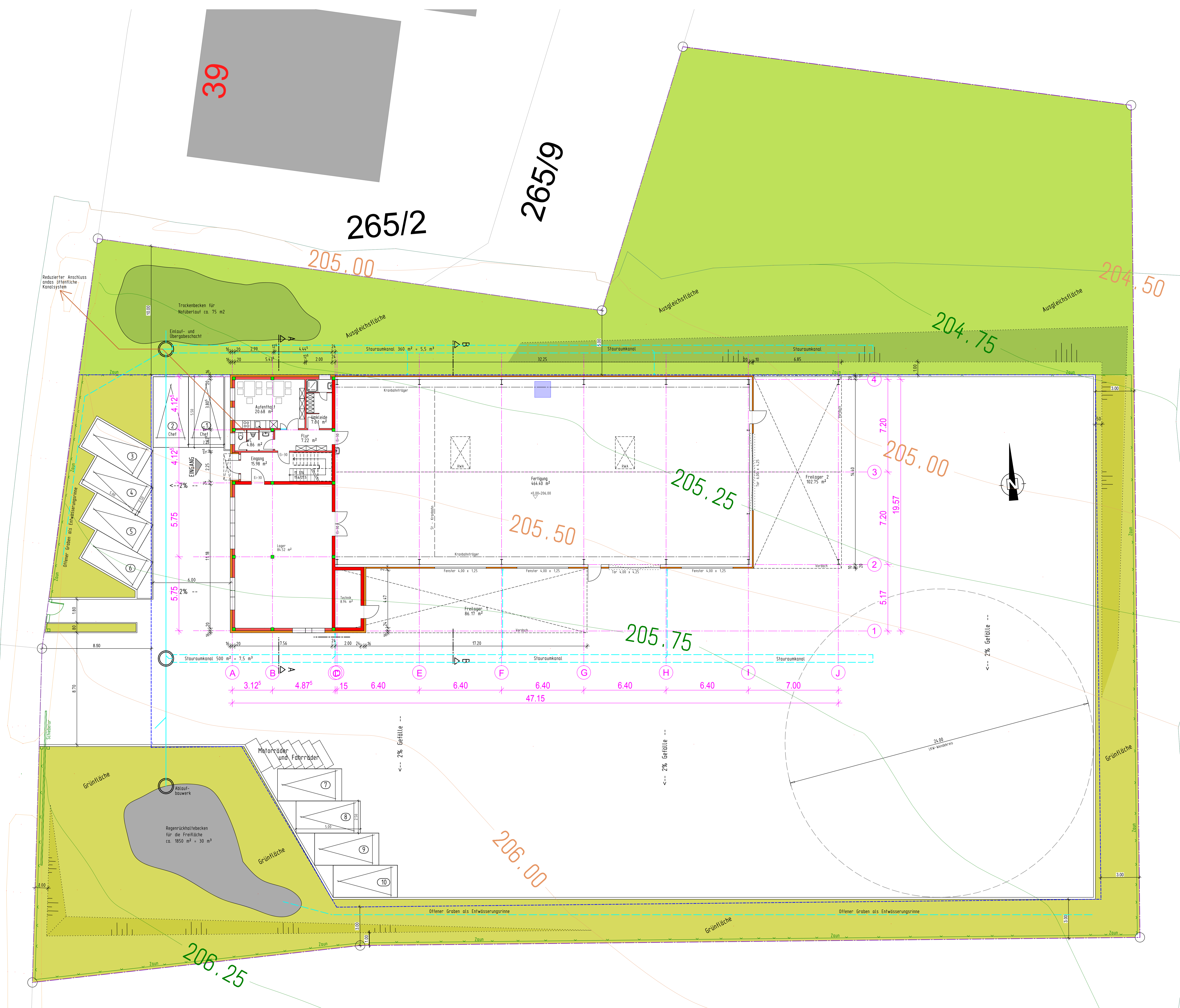
Albertshöfer Str.

265/2

265/9

264

C Höheinstellung



Anlage 5 zum B-Plan-Verfahren
 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Rosenberg"

Projekt: Neubau eines Betriebsgebäudes
 Albertshöfer Straße
 97337 Mainsondheim

Bauherr: Metallbau Schiffler
 Hörblacher Straße 21
 97337 Mainsondheim

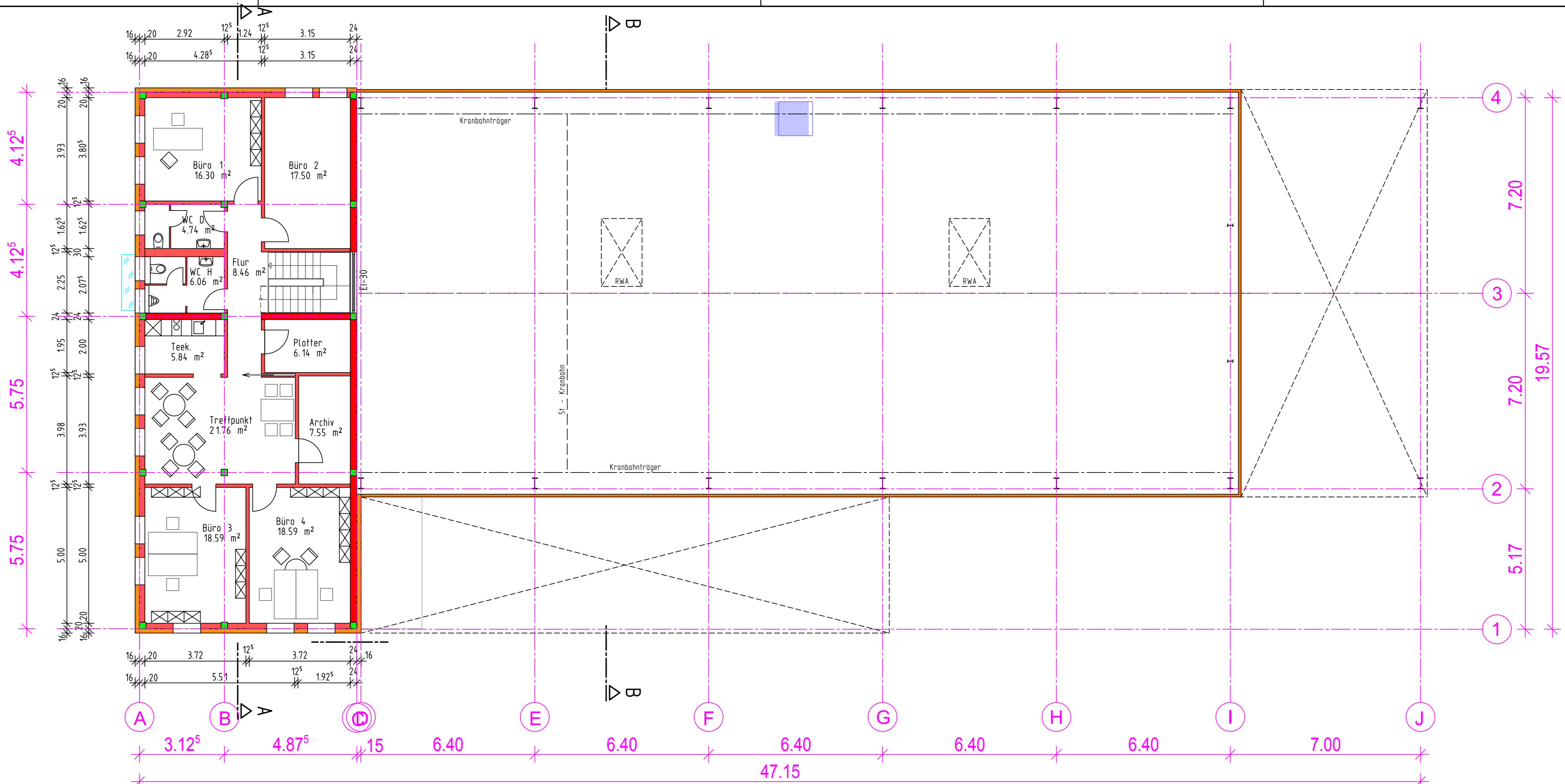
Nachbar:
 Fl. Nr. _____
 Fl. Nr. _____
 Fl. Nr. _____
 Fl. Nr. _____

Planung: 
 INGENIEURBÜRO
PLANNASCH
 WOHN- UND GEWERBEBAUTEN WERTGUTACHTEN
Schwanenber Straße 4 Telefon 09324 07 11-3 E-Mail info@plannasch.de
 8700 Dettelbach Telefon 09324 07 11-0 Internet www.plannasch.de

Dettelbach, den 26.02.2020

Grundriss
 Erdgeschoss

Plannummer: Anl 5 EG
 Projektnummer: 2020008
 Entsteller: aho
 Maßstab: 1:100



Anlage 5 zum B-Plan-Verfahren

2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Rosenberg"

Projekt: Neubau eines Betriebsgebäudes
 Albertshöfer Straße
 97337 Mainsondheim

Bauherr: Metallbau Schiffler
 Hörblacher Straße 21
 97337 Mainsondheim

Nachbar: _____
 Fl. Nr. _____

 Fl. Nr. _____

 Fl. Nr. _____

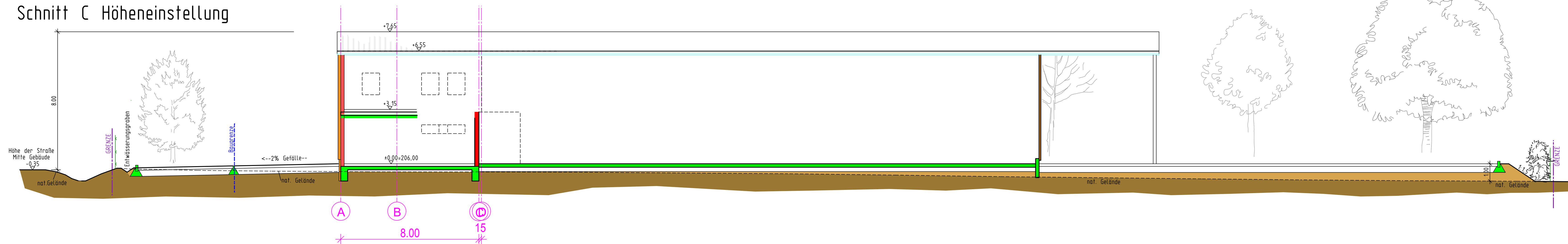
 Fl. Nr. _____

Planung:  **INGENIEURBÜRO PLANNASCH**
 WOHN- UND GEWERBEBAUTEN WERTGUTACHTEN
 Schweinfurter Straße 6 Telefon 09324 / 97 19 3 E-mail info@plannasch.de
 97337 Dettelbach Telefax 09324 / 97 19 55 Internet www.plannasch.de

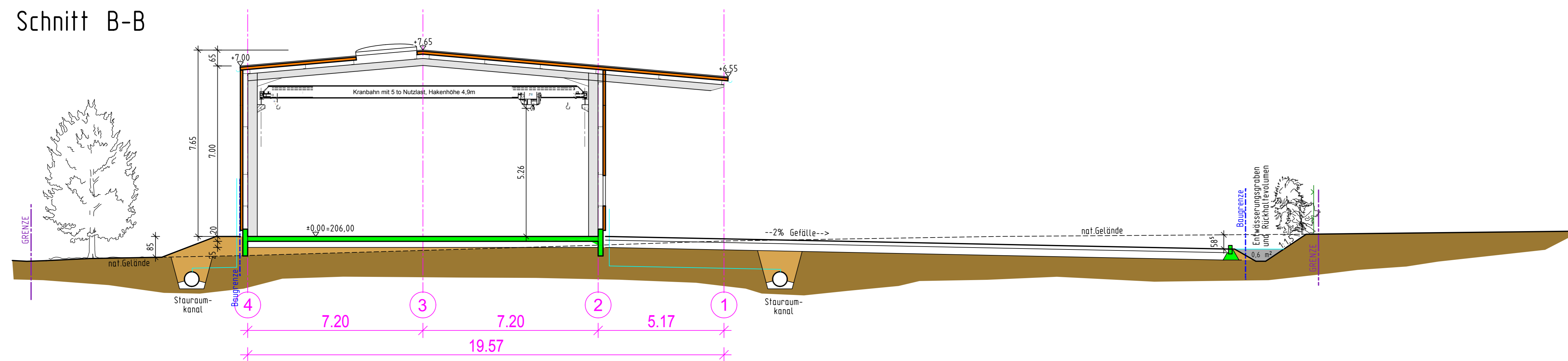
Dettelbach, den 26.02.2020

Grundriss Obergeschoss
 Plannummer: Anl 5 OG
 Projektnummer: 202008
 Ersteller: aho
 Maßstab: 1:100

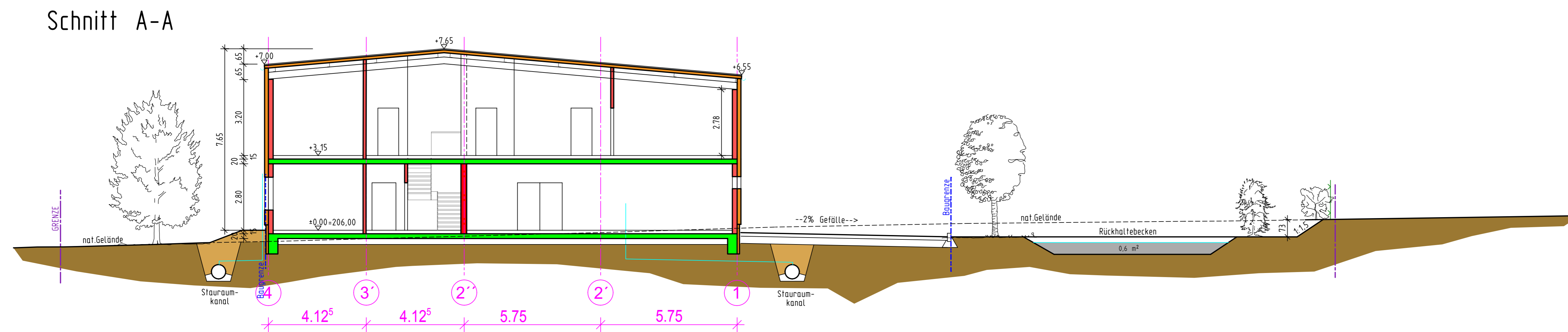
Schnitt C Höheneinstellung



Schnitt B-B



Schnitt A-A



Anlage 5 zum B-Plan-Verfahren 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Rosenberg"

Projekt: Neubau eines Betriebsgebäudes
Albertshöfer Straße
97337 Mainsondheim

Bauherr: Metallbau Schiffler
Hörblacher Straße 21
97337 Mainsondheim

Nachbar: _____
Fl. Nr. _____
Fl. Nr. _____
Fl. Nr. _____
Fl. Nr. _____

Planung: **INGENIEURBÜRO PLANNASCH**
WOHN- UND GEWERBEBAUTEN WERTGUTACHTEN
Schweinfurter Straße 6 | Telefon 09324 / 97 19 3 | E-mail info@plannasch.de
97337 Dettelbach | Telefax 09324 / 97 19 55 | Internet www.plannasch.de

Dettelbach, den 26.02.2020

Schnitte
A, B und C

Plannummer: Anl 5 Schn
Projektnummer: 202008
Ersteller: aho
Maßstab: 1:100

Stellplatzberechnung

Projekt: Mainsondheim, Schiffler, Neubau Werkhalle 2020008
 Ersteller: aho
 Datum / Zeit: 27.02.2020 / 16:56
 Hinweis:

Berechnung erfolgt nach der Stellplatzsatzung der
 Stadt Dettelbach vom 17.08.2006

Zusammenstellung:

HNF Büro	106,45 m ²	Nr. 2.1 Büro und Verwaltung mit 1 StPl/30m ²
HMB Produktion	464,40 m ²	Nr. 7.1 Handwerksbetriebe mit 1 StPl/50m ² oder 1 StPl/3 Beschäftigte
HNF Lager	84,52 m ²	Nr. 7.2 Lagerflächen mit 1 StPl/80m ² oder 1 StPl/3 Beschäftigte
HNF Freilager	188,89 m ²	Nr. 7.2 Lagerflächen mit 1 StPl/80m ² oder 1 StPl/3 Beschäftigte

Da der Betrieb einer Schlosserei in der Produktion und im Lagerbereich sehr platzintensiv ist wird die Berechnung über die Mitarbeiterzahl nachgewiesen.

Berechnung:

HNF Büro	106,45 m ²	1 StPl/30m ²	= 3,55 => 4 StPl erforderlich
HMB Produktion	464,40 m ²	1 StPl/3 Beschäftigte	} Derzeit sind im Betrieb 4 hauptberufliche und 3 nebenberufliche Beschäftigte tätig. 7 Beschäftigte / 1 StPl/3 Beschäftigte = 2,33 => 2 StPl erforderlich
HNF Lager	84,52 m ²	1 StPl/3 Beschäftigte	
HNF Freilager	188,89 m ²	1 StPl/3 Beschäftigte	

gesamt erforderlich 6 Stellplätze

Auf dem Grundstück werden 10 Stellplätze errichtet.
 Bei einer Überzahl von 4 Plätzen kann der Bauherr sein Personal noch um 4 x 3 Besch = 12 Beschäftigte aufstocken um immer noch alle Auflagen aus der Satzung einzuhalten.