




**Bestand/ Nutzung/ Biotopfunktionen**

**Bauflächen, Siedlungsbereiche (Vorbelastung)**

-  Gebäude, Bauflächen Bestand
-  Gewächshäuser, Gartenbau
-  Straßen, versiegelte, befestigte Wege und Hofflächen (schematische Darstellung)

**Biotoptypen / Biotop- und Nutzungsstrukturen**


(Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung BayKompV v. 28.02.2014)

-  Ackerflächen (A11, intensiv), niedrige bis mittlere Bodengüte (Wertzahlen meist 30-40 WP)
-  Freiflächen, Freiflächen im Siedlungsbereich: Privatgärten, Kleingärten, (P11)
-  Allgrasflächen, auf Sonderstandorten, Kraut-/ Staudenflur / z.T. Brachfläche (G 215), (i.d.R. Strassenbegleitgrün)
-  Grünland, Wiese, Weide, bzw. Grasweg G 11 Intensivgrünland
-  Einzelbaum, Gehölz (inkl. Ziergehölze)
-  Gehölzstrukturen / Sukzessionsflächen
-  Gräben, Strassenentwässerung, temporär wasserführend

**Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)**

-  Planungsgebiet

**Eingriff - Ausgleich / Konflikte**

-  Planung, Potentielle Eingriffsfläche - Baufläche
- E - Eingriff hoch - Eingriff mittel/ gering -
- Planung, Potentielle Ausgleichsfläche
- A - Ausgleichsfläche

**Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope, amtlich kartierte Biotope**

- im Planungsgebiet nicht vorhanden -

|                    |   |
|--------------------|---|
| GE                 |   |
| GRZ 0,8            | 8 |
| GH 8,00m DN 0°-10° |   |

265

Photovoltaikfeld

Photovoltaikfeld

|   |  |  |                      |                     |                             |
|---|--|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Vorhaben<br><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b><br>Mainsondheim<br>Stadt Dettelbach - Lkr. Kitzingen |  | Planinhalt<br><b>Grünordnung - Bestand</b> |                      | Maßstab<br>M 1:1000 | aktueller Index<br><b>1</b> |
| Planung<br><b>KAISER + JURITZA + PARTNER</b><br>Landschaftsarchitekten PartGmbH                         |  | Datum                                      | Änderungen           | Index               |                             |
|   |  | 24.10.2019                                 | Änderungen           |                     |                             |
|   |  | 25.02.2020                                 | Anpassungen nach TÖB |                     |                             |
| H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )   |  |  |                      |                     |                             |