



PFG 1 Pflanzgebot für groß- mittelkronige Laub- Bäume, 7 St  
1 Baum je 500qm versiegelter Grundstücksfläche

PFG 2 Pflanzgebot für Strauch und Buschgruppen  
(ca. 10-20% Flächenanteil der nicht überbaubaren Fläche)

PFG 3 Gebot für Ansaaten  
Ansaat Extensivwiese / Glatthaferwiese mit Kräutern (50% Flächenanteil der nicht überbaubaren Fläche)

M 4 Retentionsfläche / Versickerungsfläche  
Retentionsvolumen ca. 1,5cbm/ 100qm versiegelte Fläche  
(bei 3.600qm ca. = ca. 54cbm Rückhaltevolumen)  
Drosselablauf ca. 3,6l/s

Grünfläche Ostseite/  
mögliche Erweiterungsfläche

GE	
GRZ 0,8	a
GH 9,00m	DN 0°-10°

Geltungsbereich 4.999,52 m <sup>2</sup>	Baufeld 3.229,49 m <sup>2</sup>
GE - Fläche 3.498,79 m <sup>2</sup>	geplante versiegelte/teilversiegelte Fläche 2.486,12 m <sup>2</sup>
Grünflächen 1.500,73 m <sup>2</sup>	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 522,97 m <sup>2</sup> + 777,08 m <sup>2</sup> + 777,08 = 1.300,05 m <sup>2</sup>

Vorhaben  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
Mainsondheim  
Stadt Dettelbach - Lkr. Kitzingen

Planung  
**KAISER + JURITZA + PARTNER**  
Landschaftsarchitekten PartGmbH

Planinhalt <b>Grünordnung - Massnahmenkonzept</b>		Maßstab M 1:1000 / 500	aktueller Index <b>1</b>
Datum	Änderungen	Index	
24.10.2019			

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Vorentwurf