



GE	
GRZ 0,8	a
GH 9,00m	DN 0°-10°

Geltungsbereich	Baufeld
4.999,52 m ²	3.229,49 m ²
GE - Fläche	geplante versiegelte/teilversiegelte Fläche
3.498,79 m ²	2.486,12 m ²
Grünflächen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
1.500,73 m ²	522,97 m ² + 777,08 m ² + 777,08 = 1.300,05 m ²

Bestand/ Nutzung/ Biotopfunktionen

- Bauflächen, Siedlungsbereiche (Vorbelastung)**
- Gebäude, Bauflächen Bestand
 - Gewächshäuser, Gartenbau
 - Straßen, versiegelte, befestigte Wege und Hofflächen (schematische Darstellung)

Biotoptypen / Biotop- und Nutzungsstrukturen

(Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung BayKompV v. 28.02.2014)

- Ackerflächen (A11, intensiv), niedrige bis mittlere Bodengüte (Wertzahlen meist 30-40 WP)
- Freiflächen, Freiflächen im Siedlungsbereich: Privatgärten, Kleingärten, (P11)
- Allgrasflächen, auf Sonderstandorten, Kraut-/ Staudenflur / z.T. Brachfläche (G 215), (i.d.R. Strassenbegleitgrün)
- Grünland, Wiese, Weide, bzw. Grasweg G 11 Intensivgrünland
- Einzelbaum, Gehölz (inkl. Ziiergehölze)
- Gehölzstrukturen / Sukzessionsflächen
- Gaben, Strassenentwässerung, temporär wasserführend

Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)

- Planungsgebiet

Eingriff - Ausgleich / Konflikte

- Planung, Potentielle Eingriffsfläche - Baufläche
 - E - Eingriff hoch - Eingriff mittel/ gering -
- Planung, Potentielle Ausgleichsfläche
 - A - Ausgleichsfläche

Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope, amtlich kartierte Biotope
 - im Planungsgebiet nicht vorhanden -

Photovoltaikfeld

Photovoltaikfeld

Vorhaben Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mainsondheim Stadt Dettelbach - Lkr. Kitzingen Planung KAISER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitekten PartGmbH	Planinhalt Grünordnung - Bestand		Maßstab M 1:1000	aktueller Index 1
	Datum 24.10.2019	Änderungen	Index	
H/B = 297 / 420 (0.12m ²)				

Vorentwurf